

Xin Chào Việt Nam

Biến động thị trường

	12/10	1 ngày	1T	3T	YTD
VNIndex (điểm, %)	1,720.98	(0.8)	(4.1)	(5.9)	(3.6)
GTGD (tỷ đồng)	13,043				
VN30 (điểm, %)	1,869.38	(0.2)	(3.5)	(5.1)	(7.9)

Các chỉ số

	12/10	1 ngày	1T	3T	YTD
TPCP 1 năm (% , đcb)	3.8	(0.3)	1.1	3.6	26.8
TPCP 3 năm (% , đcb)	4.0	0.5	0.4	3.1	30.0
USD/VND (%)	25,920.0	(0.2)	0.2	1.3	1.5
JPY/VND (%)	163.5	(0.0)	2.8	(0.9)	2.6
EUR/VND (%)	29,002.0	(0.1)	3.3	3.5	6.4
CNY/VND (%)	3,872.3	(0.2)	(0.0)	0.0	(2.8)
	Phiên trước	1 ngày	1T	3T	YTD
TPKB Mỹ 10 năm (% , đcb)	5.2	0.0	5.5	14.8	25.7
WTI (USD/thùng, %)	92.4	0.6	(7.7)	29.4	60.9
Vàng (USD/oz, %)	4,174.8	(0.5)	(2.8)	2.8	(3.1)

Giao dịch tự doanh

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
FRT	223.2	TCB	(85.4)
HPG	53.3	NVL	(35.1)
FUESSVFL	38.4	VHM	(33.9)
VCB	32.4	MCH	(29.3)
MWG	23.1	CTG	(20.7)

Giao dịch khối ngoại

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
HPG	128.1	TCB	(114.9)
HDB	31.0	PNJ	(104.9)
NVL	18.0	FPT	(91.2)
VIB	16.5	VIX	(60.5)
PVT	12.2	VIC	(46.2)

Biến động theo ngành

Top 5 ngành tăng	%	Top 5 ngành giảm	%
Dịch vụ viễn thông	3.30	Dịch vụ tiêu dùng	(2.23)
Dược & sinh học	2.44	Năng lượng	(1.69)
Khác	1.85	Tiện ích	(1.15)
Hàng hóa cá nhân	1.77	Phản cứng & thiết bị	(0.63)
Dịch vụ thương mại	1.09	Bất động sản	(0.58)

CÓ GÌ HÔM NAY?

Nhận định thị trường & Tin tức

- Nhận định thị trường:** Sắc đỏ đầu tuần

Lịch sự kiện

Ước tính tổng lợi nhuận doanh nghiệp các cổ phiếu trong VN30

	LNHĐLN ròng (Tỷ đồng)	Tăng EPS (% n/n)	PE (x)	PB (x)	PS (x)	ROE (%)	
2023	2,156	284	102.0	11.7	1.6	1.3	14.3
2024	2,230	336	123.1	11.7	1.6	1.5	14.8
2025	1,406	401	129.6	17.4	2.4	2.0	15.5
2026	1,869	528	179.6	10.4	1.8	1.7	17.3

Nguồn: KIS Research, Bloomberg

Các chỉ báo vĩ mô Việt Nam

	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25	1Q26	2Q26	3Q26
GDP (% n/n)	7.0	8.2	8.3	8.5	7.9	8.4	10.0
Cán cân thương mại (tỷ USD)	3.2	4.4	8.9	3.2	(3.6)	(13.0)	(2.5)
CPI (% n/n, TB)	3.2	3.3	3.3	3.4	3.5	5.3	4.8
Tín dụng (%)	16.3	17.5	13.4	19.1	15.9	16.7	16.7
USD/VND (tb)	25,565	26,121	26,424	26,296	26,342	26,312	25,968
GDP Mỹ (% n/n)	(0.3)	2.2	3.0	2.6	2.0	1.5	2.8
GDP Trung Quốc (% n/n)	5.4	5.2	4.8	4.5	5.0	4.3	4.5

Nguồn: KIS Research, Bloomberg

VUI LÒNG THAM KHẢO NGUYÊN TẮC KHUYẾN NGHỊ, THÔNG TIN CÔNG KHAI VÀ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM Ở CUỐI BÁO CÁO

Nhận định thị trường & Tin tức

Nhận định thị trường

Sắc đỏ đầu tuần

Thị trường mở đầu tuần giao dịch với diễn biến kém tích cực khi chỉ số tiếp tục giảm điểm, cho thấy áp lực điều chỉnh vẫn chưa có dấu hiệu suy yếu rõ rệt. Đáng chú ý, nhóm Bất động sản chịu áp lực bán tương đối rộng, khi nhiều cổ phiếu trong ngành đồng loạt giảm điểm, qua đó góp phần gia tăng sức ép lên diễn biến chung của thị trường.

Kết phiên, VNIndex giảm 0.81%, đóng cửa ở ngưỡng 1,720 điểm. Trong khi đó, VN30Index giảm 0.22%, đóng cửa tại 1,869 điểm. Khối lượng và giá trị giao dịch trong phiên đạt 581 triệu cổ phiếu/13,043 tỷ đồng, giảm lần lượt 19%/29% so với trung bình của năm phiên giao dịch trước đó.

Khối ngoại bán ròng, với hơn 584 tỷ đồng, ở các mã TCB, PNJ và FPT với giá trị lần lượt là 114 tỷ đồng, 104 tỷ đồng và 91 tỷ đồng. Ngược lại, họ tập trung mua các mã HPG, HDB và NVL với giá trị lần lượt là 128 tỷ đồng, 31 tỷ đồng và 18 tỷ đồng.

Bất động sản có tỷ suất sinh lợi kém, do VHM (-3.18%), VIC (-2.88%), VRE (-1.73%) và KBC (-0.39%).

Bên cạnh đó, dòng vốn chảy ra các cổ phiếu vốn hóa lớn như SSB (-3.27%), VPL (-2.23%), GAS (-2.11%), MSN (-1.48%), BSR (-1.45%), FPT (-1.38%), GVR (-1.37%), LPB (-1.11%), STB (-0.59%), MWG (-0.40%), MCH (-0.35%) và BID (-0.15%).

Ở hướng ngược lại, Ngân hàng ghi nhận tăng điểm, ở SHB (+4.00%), VPB (+2.52%), ACB (+1.49%), HDB (+0.89%), TCB (+0.77%), MBB (+0.52%), VIB (+0.37%) và CTG (+0.34%).

Chứng khoán có tỷ suất sinh lời tốt, bao gồm VPX (+0.87%), VIX (+0.43%), VCK (+0.38%), LPS (+0.29%), SSI (+0.26%), HCM (+0.22%) và TCX (+0.18%).

Thị trường tiếp tục diễn biến kém khả quan khi VNIndex ghi nhận phiên giảm điểm thứ tư liên tiếp, cho thấy áp lực bán vẫn duy trì và chưa có dấu hiệu hạ nhiệt rõ rệt. Ngoài ra, chỉ số liên tục chịu sức ép điều chỉnh, trong khi lực cầu chưa đủ mạnh để tạo động lực hồi phục bền vững. Diễn biến này cho thấy xu hướng ngắn hạn vẫn tương đối yếu và chưa ghi nhận tín hiệu cải thiện đáng kể.

Lịch sự kiện

► Lịch sự kiện

Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Mã	Sàn	Nội dung sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
13/10/2026	26/10/2026	UNI	HNX	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
13/10/2026		TCO	HOSE	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
13/10/2026	30/10/2026	PVM	UPCOM	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
13/10/2026		VPX		Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
14/10/2026	29/10/2026	BMV	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (77/cp)	0.77%	77
14/10/2026		TRA	HOSE	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
14/10/2026	30/10/2026	TBC	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1000/cp)	10.00%	1,000
14/10/2026		GCF		Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
14/10/2026		PQN	UPCOM	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		
14/10/2026	10/11/2026	HVT	HNX	Đại hội Cổ đông Bất thường		
14/10/2026	28/10/2026	DRL	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1500/cp)	15.00%	1,500
14/10/2026	14/10/2026	ALC		Phát hành cổ phiếu	49.00%	
15/10/2026	22/10/2026	DWC	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (800/cp)	8.00%	800
15/10/2026	22/10/2026	CFV	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1000/cp)	10.00%	1,000
15/10/2026	27/10/2026	MQB	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (400/cp)	4.00%	400
15/10/2026	15/10/2026	NNT	UPCOM	Phát hành cổ phiếu	162.50%	
15/10/2026	11/11/2026	VCE	UPCOM	Đại hội Cổ đông Bất thường		

16/10/2026		FIC	UPCOM	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	
16/10/2026	06/11/2026	SEP	UPCOM	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	
16/10/2026		STC	HNX	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	
16/10/2026		HEJ	UPCOM	Đại hội Cổ đông Bất thường	
16/10/2026	16/10/2026	SBA	HOSE	Phát hành cổ phiếu	5.00%

■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với cổ phiếu dựa trên lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng tới

- MUA: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là 15% hoặc hơn.
- Giữ: Tổng lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 15%.
- Bán: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là -5% hoặc thấp hơn.
- CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không cung cấp giá mục tiêu với cổ phiếu khuyến nghị Giữ hoặc Bán.

■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với ngành trong 12 tháng tới

- Nâng tỷ trọng: Khuyến nghị tăng tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Trung lập: Khuyến nghị giữ tỷ trọng của ngành trong danh mục bằng với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Giảm tỷ trọng: Khuyến nghị giảm tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.

■ Xác nhận của chuyên viên phân tích

Chúng tôi, chuyên viên phân tích thực hiện báo cáo này, xác nhận rằng báo cáo phản ánh chính xác quan điểm cá nhân của chúng tôi về công ty được phân tích trong báo cáo. Chúng tôi cũng xác nhận rằng chúng tôi đã, đang và sẽ không nhận được các khoản lợi ích cá nhân nào, liên quan đến khuyến nghị và quan điểm trong báo cáo, một cách trực tiếp hoặc gián tiếp.

Miễn Trừ Trách Nhiệm

Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing cho chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi phòng phân tích của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chép, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyển bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.

Bản quyền © 2026 của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Báo cáo này không được sao chép, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.