



HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA TRÁI PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Tên Trái Phiếu: Trái Phiếu TDP chào bán ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 302/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/06/2026)

THỜI GIAN CHÀO BÁN: Từ ngày 06/7/2026 đến ngày 10/8/2026

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
Bước 1	<p>Hướng dẫn nộp Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu</p> <ol style="list-style-type: none">Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký: từ ngày 06/7/2026 tới 9h00 ngày 10/8/2026Địa chỉ nhận đăng ký: tại Đại lý phát hành Nộp trực tiếp tại quầy giao dịch: Hà Nội:<ul style="list-style-type: none">Quầy giao dịch – CN Hà Nội – Công ty CP Chứng khoán MBTầng 6, toà nhà Tòa nhà Thăng Long Tower, 98A Ngụy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà NộiĐiện thoại: 024 7304 5688.Tp. Hồ Chí Minh:<ul style="list-style-type: none">Quầy giao dịch – CN Hồ Chí Minh – Công ty CP Chứng khoán MBTầng 6, toà nhà Sunny, 259 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp Hồ Chí MinhĐiện thoại: 028 73047373 <p>Hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện/ dịch vụ chuyển phát đến địa chỉ: Hội sở chính MBS - Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Đơn vị tiếp nhận: Phòng IB Hà Nội.</p> <p>Đối với hồ sơ đăng ký gửi qua đường bưu điện hoặc chuyển phát, thời điểm được coi là ngày nộp hợp lệ là ngày bên nhận nhận được hồ sơ, thể hiện qua ngày báo phát hoặc tài liệu xác nhận từ đơn vị chuyển phát, với điều kiện hồ sơ phải được gửi trong thời hạn đăng ký mua và hồ sơ phải được MBS nhận chậm nhất tại ngày kết thúc thời hạn nhận hồ sơ đăng ký.</p> <ol style="list-style-type: none">Tải giấy đăng ký mua Trái Phiếu (“Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu”) tại https://www.mbs.com.vn/ (Mục Tin tức MBS – Đường dẫn công bố thông tin phát hành tương ứng với Trái Phiếu).
1.1	<p>Nhà đầu tư cá nhân</p> <ol style="list-style-type: none">Hồ sơ đăng ký mua trái phiếu bao gồm:



STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
	<p>(i) 02 bản gốc Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu đã được điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên.</p> <p>Bản sao công chứng CCCD/Căn cước (Đối với TH gửi hồ sơ qua đường bưu điện/CPN); bản photo CCCD/ Căn Cước (Đối với TH khách nộp hồ sơ trực tiếp tại quầy). Trường hợp Nhà Đầu tư là người nước ngoài, Nhà Đầu tư cung cấp thêm 01 bản sao hợp lệ/bản sao có dấu treo của CTCK nơi KH mở TK Giấy Chứng nhận Mã số giao dịch (trading code) do VSDC cấp và bản sao hộ chiếu.</p> <p>(ii) 01 bản gốc Giấy ủy quyền có chữ ký và con dấu (nếu có) của người ủy quyền và người được ủy quyền, 01 bản sao công chứng CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền và người ủy quyền (trường hợp ủy quyền)</p> <p>2. Khối lượng trái phiếu đăng ký mua tối thiểu: 200 Trái phiếu</p> <p><i>Lưu ý: Nhà Đầu Tư khi đến đăng ký mua Trái Phiếu tại quầy vui lòng mang theo bản gốc CCCD/Căn cước/Hộ chiếu, thị thực/giấy tờ có giá trị thay thị thực còn hiệu lực để đối chiếu.</i></p> <p><i>Trường hợp Nhà Đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua không đầy đủ và đúng hạn thì Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu của Nhà Đầu tư đó sẽ được coi là không có hiệu lực.</i></p> <p><i>Nhà Đầu tư Cung cấp: Ủy nhiệm chi chuyển tiền đặt mua trái phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành/Bản chụp tài liệu chứng minh đã chuyển tiền thành công vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành sau khi Nộp tiền theo Bước 2 (nếu có)</i></p>
1.2	<p>Nhà đầu tư tổ chức</p> <p>1. Hồ sơ đăng ký mua trái phiếu bao gồm:</p> <p>(i) 03 bản gốc Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu đã ký, đóng dấu.</p> <p>(ii) Bản sao y của Ngân hàng hoặc bản sao có chứng thực Giấy xác nhận của Ngân hàng lưu ký về việc mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp (IICA) tại tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và bản sao hợp lệ/bản sao có dấu treo của CTCK nơi KH mở TK trên Giấy Chứng nhận Mã số giao dịch (trading code) do VSDC cấp (trường hợp khách hàng là tổ chức nước ngoài)</p> <p>(iii) Các giấy tờ pháp lý khác theo Phụ lục 1 (đính kèm)</p> <p>2. Khối lượng trái phiếu tối thiểu đăng ký mua: 1.000 Trái Phiếu.</p> <p><i>Lưu ý: Trường hợp nhà đầu tư tổ chức không nộp hồ sơ pháp lý đầy đủ và đúng hạn nêu tại đây thì Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu của khách hàng đó sẽ được coi là không có hiệu lực.</i></p>

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT										
	<p><i>Nhà Đầu tư Cung cấp: Ủy nhiệm chi chuyển tiền đặt mua trái phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành/Bản chụp tài liệu chứng minh đã chuyển tiền thành công vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành sau khi Nộp tiền theo Bước 2 (nếu có).</i></p> <p><i>Sau đó, nhà đầu tư thực hiện nộp tiền theo hướng dẫn tại Bước 2 dưới đây</i></p>										
Bước 2	Hướng dẫn nộp tiền										
2	<p>Nhà đầu tư cá nhân/tổ chức nộp tiền trong thời gian quy định của Ngày Chuyển Tiền trên Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu.</p>										
	<p>Nhà đầu tư nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa Nhận Tiền Đặt Mua Trái Phiếu của TDP theo hướng dẫn sau:</p> <p>Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất đến 14h00 ngày 10 tháng 08 năm 2026</p> <p>Thông tin chuyển tiền:</p> <table border="1" data-bbox="376 831 1437 1178"> <tr> <td>Người thụ hưởng</td> <td>: Công ty cổ phần Thuận Đức</td> </tr> <tr> <td>Số tài khoản</td> <td>: 266881236666</td> </tr> <tr> <td>Mở tại</td> <td>: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thanh Xuân</td> </tr> <tr> <td>Tỉnh/TP</td> <td>: Thái Nguyên</td> </tr> <tr> <td>Nội dung chuyển khoản</td> <td>: [Ten to chuc/ca nhan] [GĐKKD/CCCD/So ĐKSH] thanh toan tien mua [so luong] trai phieu TDP chao ban RCC</td> </tr> </table> <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp đến hết thời hạn nộp tiền nêu trên, nếu tiền không được chuyển hoặc chuyển không đúng nội dung theo hướng dẫn này đến Tài Khoản Phong Tỏa nhận tiền đặt mua Trái Phiếu thì việc đặt mua trái phiếu được coi là hết hiệu lực và không có giá trị trong đợt phát hành này và nhà đầu tư sẽ được hoàn lại tiền theo quy định tại Bước 3 (trường hợp nộp sai nội dung và không có tra soát); - Trường hợp Nhà đầu tư đã đăng ký mua trái phiếu nhưng không nộp đủ số tiền mua trái phiếu tương ứng, Nhà đầu tư sẽ được phân bổ số trái phiếu mua tối đa tương ứng với phần tiền đã nộp (dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Trái Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Trái Phiếu đã được các nhà đầu tư đăng ký mua hợp lệ trên thực tế và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan). Nhà đầu tư sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Tổ Chức Phát Hành và/hoặc MBS cho phần trái phiếu đăng ký mua không được thực hiện. - Tiền đặt mua trái phiếu sẽ không được hưởng lãi trước ngày phát hành trái phiếu và trong các trường hợp hoàn lại tiền. 	Người thụ hưởng	: Công ty cổ phần Thuận Đức	Số tài khoản	: 266881236666	Mở tại	: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thanh Xuân	Tỉnh/TP	: Thái Nguyên	Nội dung chuyển khoản	: [Ten to chuc/ca nhan] [GĐKKD/CCCD/So ĐKSH] thanh toan tien mua [so luong] trai phieu TDP chao ban RCC
Người thụ hưởng	: Công ty cổ phần Thuận Đức										
Số tài khoản	: 266881236666										
Mở tại	: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thanh Xuân										
Tỉnh/TP	: Thái Nguyên										
Nội dung chuyển khoản	: [Ten to chuc/ca nhan] [GĐKKD/CCCD/So ĐKSH] thanh toan tien mua [so luong] trai phieu TDP chao ban RCC										
Bước 3	Xác Nhận Đặt Mua Thành Công										

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
	<p>Hết thời hạn đăng ký đặt mua và nộp tiền nói trên, trường hợp nhà đầu tư mua thành công, trong vòng 07 ngày làm việc TDP/MBS sẽ gửi 1 (một) bản Thông Báo Đặt Mua Thành Công tới từng nhà đầu tư theo địa chỉ/email đã đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp tổng số lượng đăng ký đặt mua nhỏ hơn hoặc bằng số lượng Trái Phiếu được chào bán, nhà đầu tư sẽ được xác nhận mua thành công toàn bộ số Trái Phiếu đã đăng ký đặt mua; - Trường hợp tổng số lượng đăng ký đặt mua lớn hơn số lượng Trái Phiếu được chào bán, MBS sẽ phân bổ số lượng Trái Phiếu cho từng nhà đầu tư theo tỷ lệ đăng ký đặt mua theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư sẽ được hoàn trả số tiền chênh lệch vào tài khoản theo thông tin tại Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu sau khi tài khoản phong tỏa được giải tỏa sau khi nhận được thông báo của UBCK về việc nhận hồ sơ Báo cáo kết quả phát hành của TCPH; - Trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền không đúng theo quy định của Hướng Dẫn Thực Hiện Đăng Ký (dẫn tới Giấy Đăng ký Mua Trái Phiếu bị hết hiệu lực) thì Nhà đầu tư sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã thanh toán theo thông tin tại Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu sau khi tài khoản phong tỏa được giải tỏa theo thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước. - Trường hợp số lượng Trái Phiếu Nhà Đầu tư đặt mua không đáp ứng quy định về số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu thì Nhà Đầu tư sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã thanh toán sau khi tài khoản phong tỏa được giải tỏa theo thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước. - Trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền nhiều hơn (tối thiểu 10.000 đồng) so với số tiền được ghi tại nội dung “Số tiền mua trái phiếu phải thanh toán” ở Mục II của Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu, thì Khách hàng được hoàn lại số tiền thừa này sau khi tài khoản phong tỏa được giải tỏa sau khi nhận được thông báo của UBCK về việc nhận hồ sơ Báo cáo kết quả phát hành của TCPH. - Trường hợp Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước không chấp nhận kết quả đợt phát hành trái phiếu, khách hàng sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã thanh toán.
<p>GHI CHÚ</p>	<p>Thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua Trái Phiếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Thời hạn:</i> Trong vòng 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Tài Khoản Phong Tỏa được giải tỏa theo thông báo của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc nhận hồ sơ Báo cáo kết quả phát hành của TCPH hoặc Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước không chấp thuận kết quả đợt phát hành trái phiếu;

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
	<ul style="list-style-type: none">- <i>Cách thức:</i> Chuyển toàn bộ vào tài khoản của người đặt mua Trái Phiếu trong Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu. Trường hợp tài khoản ngân hàng trên không thể nhận tiền, TDP và/hoặc MBS sẽ thông báo cho nhà đầu tư qua số điện thoại hoặc email đã đăng ký tại Giấy Đăng Ký Mua Trái phiếu và tạm giữ khoản tiền hoàn lại này cho tới khi nhận được chỉ dẫn thanh toán mới bằng văn bản của Nhà Đầu Tư;- Các khoản tiền được hoàn trả không được hưởng lãi, phí chuyển tiền do người thụ hưởng chịu.

PHỤ LỤC 1.1

DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ TỔ CHỨC

STT	Tên văn bản	Số lượng	Yêu cầu
1.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập và hoạt động/Giấy phép đầu tư hoặc các giấy tờ tương đương khác theo pháp luật nơi nhà đầu tư thành lập hoặc đăng ký kinh doanh (" Giấy Chứng Nhận Doanh Nghiệp ") (bản cập nhật thông tin thay đổi mới nhất, nếu có)	1	Bản sao chứng thực
2.	- Giấy chứng nhận đăng ký thuế (trừ trường hợp doanh nghiệp đã có mã số doanh nghiệp và mã số này đồng thời là mã số đăng ký kinh doanh và mã số thuế của doanh nghiệp); hoặc - Giấy đăng ký thuế của cơ quan thuế nước ngoài nơi tổ chức đó thành lập hoặc đăng ký kinh doanh (áp dụng cho nhà đầu tư nước ngoài và trong trường hợp không có tài liệu nêu tại Mục 1)	1	Bản sao chứng thực
3.	Điều lệ tổ chức hoặc tài liệu tương đương theo pháp luật nơi nhà đầu tư thành lập hoặc đăng ký kinh doanh. (bản cập nhật gần nhất)	1	Bản chính hoặc bản sao y công ty
4.	Văn bản bổ nhiệm/Văn bản ủy quyền của người đại diện ký kết (nếu người ký không phải là người đại diện được ghi nhận trên Giấy Chứng Nhận Doanh Nghiệp/hoặc trong trường hợp Giấy Chứng Nhận Doanh Nghiệp không đề cập rõ người đại diện của tổ chức)	1	Bản chính hoặc bản sao y công ty
5.	- Thông báo mẫu chữ ký của Người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền ký kết trong trường hợp trên giấy ủy quyền chưa có chữ ký của người ủy quyền và được ủy quyền; hoặc - Thông báo về mẫu dấu/hình thức ký hợp pháp khác theo pháp luật nơi nhà đầu tư thành lập hoặc đăng ký kinh doanh, kèm văn bản chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi đó.	1	Bản chính hoặc bản sao y công ty
6.	Giấy tờ chứng thực cá nhân của người đại diện ký kết: - Đối với người Việt Nam: Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước hoặc Hộ chiếu Việt Nam còn hiệu lực (giấy tờ chứng thực phải đồng nhất thông tin với văn bản thể hiện người đại diện ký kết);	1	- Đối với người Việt Nam: Bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu.

STT	Tên văn bản	Số lượng	Yêu cầu
	- Đối với người nước ngoài: Hộ chiếu nước ngoài và thị thực/giấy tờ có giá trị thay thế thị thực còn hiệu lực		- Đối với người nước ngoài: Bản sao công chứng, bản sao chứng thực bởi Đại sứ quán/ Lãnh sự quán hoặc bản gốc để đối chiếu.
Trong trường hợp Người đại diện theo pháp luật thực hiện ủy quyền trực tiếp hoặc ủy quyền nhiều cấp cho Người được ủy quyền/Đại diện ký kết thì với <u>mỗi cấp ủy quyền</u> yêu cầu cung cấp các văn bản sau:			
7.	Văn bản ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật về việc ký kết các hợp đồng, văn bản giữa Nhà đầu tư tổ chức và MBS cho Người được ủy quyền/Đại diện ký kết.	1	Bản sao y công ty
8.	Thông báo mẫu chữ ký của Người được ủy quyền/Đại diện ký kết của Nhà đầu tư tổ chức. <u>Lưu ý:</u> Không cần cung cấp trong trường hợp đã có mẫu chữ ký của Người được ủy quyền/Đại diện ký kết tại Văn bản ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật.	1	Bản gốc/Bản sao y công ty
9.	Giấy tờ chứng thực cá nhân của Người được ủy quyền/Đại diện ký kết của Nhà đầu tư tổ chức, cụ thể: <ul style="list-style-type: none"> • Đối với cá nhân trong nước: căn cước công dân/căn cước/hộ chiếu Việt Nam/giấy tờ tương đương còn hiệu lực; • Đối với cá nhân nước ngoài: Hộ chiếu nước ngoài và thị thực/giấy tờ có giá trị tương đương còn hiệu lực. 	1	<ul style="list-style-type: none"> • Đối với cá nhân trong nước: Bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu; • Đối với cá nhân nước ngoài: bản sao chứng thực, Hợp pháp hóa lãnh sự hoặc Bản sao công chứng.