

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua thực hiện phát hành bổ sung chứng quyền có bảo đảm tên
Chứng quyền.VHM.KIS.7M.44 của KIS Việt Nam

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIS VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty;
- Căn cứ nội dung cuộc họp HĐQT ngày 28/07/2026.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua thực hiện phát hành bổ sung chứng quyền có bảo đảm của KIS Việt Nam có thông tin như sau:

STT	Thông tin	Chứng quyền
1	Tên chứng quyền	Chứng quyền.VHM.KIS.7M.44
2	Tên (mã) chứng khoán cơ sở	VHM
3	Tên tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở	Công ty Cổ phần Vinhomes
4	Loại chứng quyền	Chứng quyền mua
5	Kiểu chứng quyền	Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn
6	Phương thức thanh toán thực hiện quyền	Chứng quyền được thanh toán bằng tiền
7	Ngày đáo hạn	28/12/2026
8	Tỷ lệ chuyển đổi	19,2593:1
9	Giá thực hiện (đồng)	170.317
10	Giá đăng ký chào bán bổ sung dự kiến dùng để xác định giá trị của chứng quyền	610 đồng / chứng quyền

11	Giá chào bán	Là giá đóng cửa của chứng quyền vào ngày giao dịch liền trước ngày công bố bán Thông báo phát hành chứng quyền
12	Số lượng chứng quyền đăng ký chào bán	6.000.000
13	Tổng giá trị của chứng quyền tính đến hết ngày 27/7/2026 (bao gồm chứng quyền niêm yết và chưa niêm yết)	6.100.000.000(*)
14	Tài sản bảo đảm thanh toán	Tài sản có trên tài khoản ký quỹ tại ngân hàng lưu ký
15	Tổng giá trị tài sản bảo đảm thanh toán (bao gồm chứng quyền đã niêm yết và chưa niêm yết) (đồng)	3.050.000.000
16	Thời gian thông báo chào bán dự kiến	Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền
17	Thời gian đăng ký mua chứng quyền dự kiến	Tối thiểu 03 ngày làm việc, thời gian cụ thể được thông báo trong Thông báo phát hành
18	Ngày niêm yết dự kiến	Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày SGDCK ra quyết định chấp thuận niêm yết chứng quyền

(*) Tổng giá trị của chứng quyền được tính bằng:

Giá đăng ký chào bán bổ sung dự kiến dùng để xác định giá trị của chứng quyền (đối với chứng quyền chưa niêm yết) x Số lượng chứng quyền chưa niêm yết + Giá đóng cửa của chứng quyền tại ngày giao dịch gần nhất (đối với chứng quyền niêm yết) x Số lượng chứng quyền niêm yết.

- Giá đăng ký chào bán bổ sung dự kiến dùng để xác định giá trị của chứng quyền: 610 đồng/chứng quyền.
- Số lượng chứng quyền chưa niêm yết: 6.000.000 chứng quyền.
- Giá đóng cửa của chứng quyền tại ngày 27/7/2026: 610 đồng/chứng quyền.
- Số lượng chứng quyền niêm yết: 4.000.000 chứng quyền.

Điều 2: Thông qua việc đăng ký lưu ký chứng quyền tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết chứng quyền trên Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi hoàn thành phân phối chứng quyền, toàn bộ chứng quyền được chấp thuận chào bán sẽ được đăng ký lưu ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Shin Hyun Jae



RESOLUTION

*Re: Approval on the additional issuing of covered warrant named
Chứng quyền.VHM.KIS.7M.44*

BOARD OF DIRECTORS

KIS Viet Nam Securities Corporation

- Pursuant to the Enterprises Law No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly of Socialist of Republic of Vietnam dated 17/06/2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019 and Law amending and supplementing several articles of the Securities Law No. 56/2024/QH15 passed by National Assembly of Socialist of Republic of Vietnam dated 29/11/2024;
- Pursuant to the current Charter of the Company;
- Pursuant to content of BOD meeting minute dated July 28th, 2026.



RESOLUTION

Article 1: Approval on the additional issuing of covered warrant of KIS Vietnam with information as follows:

No	Term	Covered warrant
1	Covered warrant name	Chứng quyền.VHM.KIS.7M.44
2	Underlying security code	VHM
3	Underlying security issuer's name	Vinhomes Joint Stock Company
4	Covered warrant type	Call
5	Covered warrant exercise style	The warrant may only be exercised by the holder at the maturity date
6	Settlement method	Warrants are cash-settled
7	Expired date	December 28, 2026
8	Conversion ratio	19.2593:1 (Multiple: 0,0519, Divisor: 19.2593)
9	Strike price (VND)	170,317
10	Additional registration offering price which is intended to determine the value of CW	610 VND/covered warrant

11	Offering price	Is the last price of warrant on the trading day immediately before offering announcement date
12	Quantity of CW registered to issue	6,000,000
13	Total value of warrants at July 27th, 2026 (including listed and unlisted warrants) (VND)	6,100,000,000(*)
14	Collateral	Assets in deposited account at depository bank
15	Total collateral value (including listed and unlisted warrants) (VND)	3,050,000,000
16	Expected offering announcement date	Within 03 working days upon the date that warrant offering certificate issued
17	Expected time for purchase registration	At least 03 working days, the specific time will be announced in the offering announcement
18	Expected listing date	Within 02 working days upon the approval of Stock Exchange on warrant listing

(*) The total value of warrants was calculated by:

(Additional registration offering price which is intended to determine the value of CW x Quantity of unlisted warrant) + (Last price of warrant on the latest trading day x Quantity of listed warrant)

- Additional registration offering price which is intended to determine the value of CW: 610 VND/warrant.
- Quantity of unlisted warrant: 6,000,000 warrants.
- Last price of warrant on July 27th, 2026: 610 VND/warrant.
- Quantity of listed warrant: 4,000,000 warrants.

Article 2: To approve registration for warrant depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and warrant listing at Hochiminh Stock Exchange (HOSE).

Upon completion of distribution, all warrants approved for offering will be registered for depository at VSDC and listed on HOSE according to the laws.

Article 3: Effectiveness

- The Resolution is effective from the signing date.
- Board of Managers and relevant departments shall have responsibility for executing this Resolution.

Destination:

- BOD
- BOM
- BOI
- Document Archive

On behalf of Board of Directors

Chairman



Shin Hyun Jae



